

Neues zu Wohnungen und Finanzierung
möglicher Mietwohnungen im
Begegnungszentrum Ottmaring
Eichenstr. 31, 86316 Friedberg

Das Projekt:

Die Idee ist, Wohnmöglichkeiten für ein altersgemischtes Wohnprojekt zu schaffen wo junge und ältere Alleinstehende, Familien mit Kindern oder auch Ehepaare unter den zwei Dächern zusammen Leben.

Die Zimmer der beiden früheren Bettenbauten (Haus C und Haus D) könnten zu Wohnungen umgebaut werden. Hierzu wurde mit einem Architekten eine Entwurfsplanung erstellt.

Die Gebäude würden energetisch saniert, eine Heizung zur Nutzung von nachhaltigem Brennstoff eingebaut. Eingebettet sind die Wohnungen in Grünanlagen mit Spielmöglichkeiten.

Es könnten bis zu 9 Wohnungen zwischen 25 m² und 150 m², meist barrierefrei und teilweise mit Balkon entstehen.

Obwohl es sicher auch möglich wäre diese Wohnungen auf dem freien Mietmarkt zu vermieten, wäre es für uns wichtig, ob es Zugehörige der Fokolar-Bewegung gibt, die hier gerne wohnen würden. Es besteht die Möglichkeit am Leben des Ökumenischen Lebenszentrums teilzunehmen.

Ihr könnt diese Beschreibung gerne an Interessierte weiterleiten.

Zur Rückmeldung – Umfrage: <https://forms.gle/BsHKZ3mc6gR7TzEC9>

Weitere Informationen können angefordert werden: Wohnprojekt.ottmaring@fokolare.net

Umgebung:

Ottmaring ist ein Ortsteil der Stadt Friedberg. Im Dorf fußläufig zu erreichen gibt es eine Bäckerei mit allen Waren der Grundversorgung, Katholische Kirche, Sportgaststätte und Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Die nächste evangelische Lutherische Gemeinde ist in Friedberg.

Kindergarten und Grundschule sind in Ottmaring, weiterführende Schulen in Friedberg.

Weitere Gastronomie, Supermärkte und Modegeschäfte sind in Friedberg.

Ärztliche Versorgung: Im Dorf gibt es einen Zahnarzt, alle anderen Ärzte und Fachärzte sowie Kliniken sind in Friedberg und Augsburg.

Eine Bankfiliale der Raiffeisenbank ist in Rederzhausen. Von der Stadtparkasse gibt es einen Bankomat. Beide sind in einer Entfernung von ca. 10 Minuten zu Fuß zu erreichen.

Kulturelle Angebote gibt es im Wittelsbacher Schloss in Friedberg, in Augsburg das Staatstheater, Kinos, Konzerte und vieles mehr.

Geplante Wohnungen:

Wohnung	Gebäude	Beschreibung	Fläche
1	Haus D Erdgeschoss	Clusterwohnung für Wohngemeinschaft 4 Zimmer mit je eigenem Bad und WC, gemeinsame Küche und Wohn-/Esszimmer	Ca. 92 qm barrierefrei
2	Haus C Erdgeschoss	4 Zimmer plus Küche mit Esszimmer, Bad, WC	Ca. 110 qm barrierefrei
3	Haus D erstes Obergeschoss	1 Raum Appartement mit Kochnische und Bad	Ca. 40 qm barrierefrei
4	Haus D erstes Obergeschoss	3 Zimmer plus Küche, 2 Zimmer mit je eigenem Bad	Ca. 40qm barrierefrei
3&4	Haus D erstes Obergeschoss	Könnte auch zusammen als eine Wohnung genutzt werden	
5	Haus C erstes Obergeschoss	7 Zimmer plus Küche, Bad, WC	Ca. 150 qm barrierefrei
6	Haus D Dachgeschoss	3 Zimmer, davon 1 Raum Wohn-/Ess- Küche	Ca. 80 qm Nicht barrierefrei
7	Haus C Dachgeschoss	1 Raum Appartement mit Kochnische und Bad	Ca. 20 qm barrierefrei
8	Haus C Dachgeschoss	1 Raum Appartement mit Kochnische und Bad	Ca. 36 qm barrierefrei
9	Haus C Dachgeschoss	1 Raum Appartement mit Kochnische, Bad zusätzliches WC	Ca. 30 qm barrierefrei

Die Wohnungen 2, 3, 4, 5, 7, 8 und 9 sind über einen Personenaufzug zu erreichen. Der Aufzug führt auch zu den Abstellräumen (barrierefrei) im Kellergeschoss Haus D.

Parkplätze gibt es ausreichend.

Bitte um eure Rückmeldungen:

Eine unmittelbare spontane Rückmeldung bis 20. Mai 2024 (den Link findet ihr oben und am Ende dieses Dokumentes), wäre hilfreich.

1. Wer hätte Interesse an einer der Wohnmöglichkeiten in Ottmaring. Es geht zum jetzigen Zeitpunkt nur um Absichtserklärungen, keine festen Zusagen. Der Mietpreis liegt nach heutigem Stand bei 12€ pro qm (Kaltmiete).

2. Wer würde dieses Wohnprojekt (Umbau) finanziell unterstützen. Allein mit den vorhandenen Mitteln schaffen wir die Umsetzung nicht. Unterstützen könnte bedeuten: Spende, Kredite (möglichst ohne Zins), Kredite als Erbschaft, Zuwendung an den Verein zur Finanzierung der dann mietfrei zu nutzenden Wohnung (nur Nebenkosten sind monatlich zu bezahlen), gerne nehmen wir auch Deutsche Mark Spenden (Gefunden oder geerbt, wir kümmern uns dann um den Tausch in €), ...

Zur Rückmeldung – Umfrage: <https://forms.gle/BsHKZ3mc6gR7TzEC9>